

VOTRE CONTACT
HOME GROUP CONSEILS
Tél. : 09 83 09 50 14
contact@home-group-conseils.com
www.home-group-conseils.com
522 Route Nationale 7
38121 CHONAS L'ANBALLAN

HOME GROUP CONSEILS
Offre de : Vente
Référence : HGC_COTE_ARE
Date de l'annonce : 25/10/2023

Villa d'Architecte - 472 500 €

38138 Côtes-d'arey



DESCRIPTION

A 5 min de Vienne, dans un cadre verdoyant au calme, aux Cotes d'arey, quartier saint Mamert, Home Group Conseils vous propose une villa d'architecte de 133m² se composant d'une partie jour de 50m² au rez de chaussée, d'une suite parentale de 15m² avec salle d'eau et dressing, d'un cellier de 8m² qui accède à une cave de 9m². L'étage accueille l'entrée, un garage de 20m² ainsi que le coin nuit dédié aux enfants et/ou convives où se trouve 3 chambres et une salle de bains communes. Le terrain de 778m² clôturé dispose d'un ensoleillement maximal toute la journée et est également piscinable. La villa est au normes RE2020 avec de belles prestations: Menuiseries aluminium, volets roulant radio, domotique via box tahoma, Pompe à chaleur avec plancher chauffant partie jour et nuit.... Démarrage des travaux 2e trimestre 2024. Le prix comprend la maison, le terrain, les VRD, DO, hors frais de notaire, peinture.

INFORMATIONS

Surface habitable : 133 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 3
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 778 m²
Exposition : Sud-ouest
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

VOTRE AGENCE

Home Group Conseils - 522 Route Nationale 7 38121 Chonas-l'Amballan - Tél : 09 83 09 50 14 - Mail : contact@home-group-conseils.com