

VOTRE CONTACT  
HOME GROUP CONSEILS  
Tél. : 09 83 09 50 14  
contact@home-group-conseils.com  
www.home-group-conseils.com  
522 Route Nationale 7  
38121 CHONAS L'ANBALLAN

HOME GROUP CONSEILS  
Offre de : Vente  
Référence : HGCPREAUX  
Date de l'annonce : 25/10/2023

## DERNIERES OPPORTUNITES A PREAUX - 199 900 €

07290 Préaux



### DESCRIPTION

situé à Préaux, à 15 km d'Annonay, petit village Ardéchois ou il fait bon vivre. au calme avec vue sur les champs et la colline, Home Group Conseils vous propose de construire votre maison de plain pieds aux prestations soignées et aux normes RE2020. Composée de 3 chambres, une pièce de vie conviviale, une salle de bain et un garage. Le tout sur un terrain de 1200m2 au cadre champêtre. Ce modèle est entièrement personnalisable en aménagements intérieurs et système de chauffage. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix affiché par le propriétaire du terrain. Les terrains proposés ci dessous n'appartiennent pas à Home Group Conseils et ne sont pas commercialisés par notre société. Le prix ne comprend pas: les frais de notaire, les VRD, les peintures ou papiers peints ainsi que les revêtements de sols dans les chambres et les taxes. Le prix comprend: la maison, l'assurance dommage ouvrage, le terrain et les viabilités. photos non contractuelles.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 80 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 1200 m<sup>2</sup>  
**Cuisine** : Sans cuisine  
**Garage**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur**

### VOTRE AGENCE

Home Group Conseils - 522 Route Nationale 7 38121 Chonas-l'Amballan - Tél : 09 83 09 50 14 - Mail : contact@home-group-conseils.com