

VOTRE CONTACT
HOME GROUP CONSEILS
Tél. : 09 83 09 50 14
contact@home-group-conseils.com
www.home-group-conseils.com
522 Route Nationale 7
38121 CHONAS L'ANBALLAN

HOME GROUP CONSEILS
Offre de : Vente
Référence : HGCCOTE_HEHA
Date de l'annonce : 18/12/2023

Villa d'Architecte en plateau hors d'eau/ hors d'air - 365 000 €

38138 Côtes-d'arey



DESCRIPTION

A 5 min de Vienne, dans un cadre verdoyant au calme, aux Cotes d'arey, quartier saint Mamert, Home Group Conseils vous propose une villa d'architecte de 133m² se composant d'une partie jour de 50m² au rez de chaussée, d'une suite parentale de 15m² avec salle d'eau et dressing, d'un cellier de 8m² qui accède à une cave de 9m². L'étage accueille l'entrée, un garage de 20m² ainsi que le coin nuit dédié aux enfants et/ou convives où se trouve 3 chambres et une salle de bains communes. Le terrain de 778m² clôturé dispose d'un ensoleillement maximal toute la journée et est également piscinable. La villa est au normes RE2020 et est livrée en hors d'eau hors d'air. Le prix comprend terrain, maison (terrassement, maçonnerie, charpente couverture, menuiserie aluminium, façade). Reste à votre charge le second oeuvre (placoplatre, electricité, plomberie sanitaire chauffage, isolant, carrelage, vdr, viabilité) Démarrage des travaux 2e trimestre 2024.

INFORMATIONS

Surface habitable : 133 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 4
Surface terrain : 778 m²
Cuisine : Sans cuisine

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

VOTRE AGENCE

Home Group Conseils - 522 Route Nationale 7 38121 Chonas-l'Amballan - Tél : 09 83 09 50 14 - Mail : contact@home-group-conseils.com