

VOTRE CONTACT  
HOME GROUP CONSEILS  
Tél. : 09 83 09 50 14  
contact@home-group-conseils.com  
www.home-group-conseils.com  
522 Route Nationale 7  
38121 CHONAS L'ANBALLAN

HOME GROUP CONSEILS  
Offre de : Vente  
Référence : HGCMARC  
Date de l'annonce : 20/02/2024

## Votre maison 90m2 + garage - 191 500 €

38260 Marcilloles



### DESCRIPTION

Sur la commune de Marcilloles, Home Group Conseils vous propose de construire votre villa à étage de 90m2 habitable. Composée d'une pièce de vie, 3 chambres, une salle de bain et un garage. Prestations soignées aux normes RE 2020. Le tout sur un terrain de 400m2 au cadre champêtre. Ce modèle est entièrement personnalisable en aménagements intérieurs et système de chauffage. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix affiché par le propriétaire du terrain. Les terrains proposés ci-dessous n'appartiennent pas à Home Group Conseils et ne sont pas commercialisés par notre société. Le prix ne comprend pas: les frais de notaire, les VRD, les peintures ou papiers peints ainsi que les revêtements de sols dans les chambres et les taxes. Le prix comprend: la maison, l'assurance dommage ouvrage, le terrain et les viabilités. Photos non contractuelles.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 90 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 400 m<sup>2</sup>  
**Cuisine** : Sans cuisine  
**Garage**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### VOTRE AGENCE

Home Group Conseils - 522 Route Nationale 7 38121 Chonas-l'Amballan - Tél : 09 83 09 50 14 - Mail : contact@home-group-conseils.com