

VOTRE CONTACT  
HOME GROUP CONSEILS  
Tél. : 09 83 09 50 14  
contact@home-group-conseils.com  
www.home-group-conseils.com  
522 Route Nationale 7  
38121 CHONAS L'ANBALLAN

HOME GROUP CONSEILS  
Offre de : Vente  
Référence : HGCALBON  
Date de l'annonce : 18/04/2024

## Idéal senior ou investisseur - 197 750 €

26140 Albon



### DESCRIPTION

Sur la commune de Albon, Home Group Conseils vous propose de construire votre villa plain pied de 60m<sup>2</sup> habitable avec 20m<sup>2</sup> de garage. Composée d'une pièce de vie, 3 chambres, une salle de bain et un garage. Prestations soignées aux normes RE 2020. Le tout sur un terrain de 252m<sup>2</sup> au cadre champêtre. Ce modèle est entièrement personnalisable en aménagements intérieurs et système de chauffage. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix affiché par le propriétaire du terrain. Les terrains proposés ci-dessous n'appartiennent pas à Home Group Conseils et ne sont pas commercialisés par notre société. Le prix ne comprend pas: les frais de notaire, les peintures ou papiers peints ainsi que les revêtements de sols dans les chambres. Le prix comprend: la maison, l'assurance dommage ouvrage, VRD, le terrain et les viabilités. Photos non contractuelles. PERMIS DE CONSTRUIRE ACCEPTE

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 60 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 252 m<sup>2</sup>  
**Cuisine** : Sans cuisine  
**Garage**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### VOTRE AGENCE

Home Group Conseils - 522 Route Nationale 7 38121 Chonas-l'Amballan - Tél : 09 83 09 50 14 - Mail : contact@home-group-conseils.com