# HOME GROUP CONSEILS

HOME GROUP CONSEILS
09 83 09 50 14
contact@home-group-conseils.com
www.home-group-conseils.com


**Vente**

**HGC_THO**

**25/04/2025**

## Idéal premier achat

**178 037 €**

COUP DE COEUR

Sur la commune de Thodure, Home Group Conseils vous propose de construire votre villa étage de 76m2 habitable avec 17m2 de garage. Composée d'une pièce de vie, 3 chambres, une salle de bain et un garage. Prestations soignées aux normes RE 2020. Le tout sur un terrain de 552m2 au cadre champêtre. Ce modèle est entièrement personnalisable en aménagements intérieurs et système de chauffage. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix affiché par le propriétaire du terrain.  Le prix ne comprend pas: les frais de notaire, les peintures ou papiers peints ainsi que les revêtements de sols dans les chambres. Le prix comprend: la maison, l'assurance dommage ouvrage, le terrain et les viabilités. Photos non contractuelles.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 76 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 552 m², Garage,

### LOCALISATION

38260 Thodure

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €